

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji

ul. Ogrodowa 50, 43-170 Łaziska Górne, tel. 32 221 11 38

na podstawie art. 38 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 z dnia 26 listopada 2018 r.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2014.0.1490 t.j)

o g ł a s z a

pierwszy publiczny nieograniczony przetarg pisemny na dzierżawę pomieszczenia o pow. 35,53 m² zlokalizowanego na terenie Hali Widowiskowo-Sportowej położonej w Łaziskach Górnych przy ul. Ogrodowej 50, z przeznaczeniem na działalność usługową w zakresie masażu, rehabilitacji, korzystania z sauny.

1. Przedmiotowe pomieszczenie znajduje się w wolnostojącym budynku Hali Widowiskowo-Sportowej Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji, obręb Łaziska Górne, karta mapy 3, przy ulicy Ogrodowej 50. Budynek MOSiR położony jest na terenie nieruchomości gruntowych oznaczonych numerami 1301/5, 1064/5, 1294/22, 1561/22 o łącznej powierzchni 26 392 m². Nieruchomości stanowią własność Gminy Łaziska Górne i znajdują się w trwałym zarządzie MOSiR. Księga wieczysta dla przedmiotowej nieruchomości oznaczona jest numerem KA1M/00074140/6 i jest prowadzona przez Sąd Rejonowy w Mikołowie. Opis użytku: B, Bi, R, Ł – według ewidencji gruntów. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w granicach administracyjnych Miasta Łaziska Górne nr VI/63/19 Rady Miejskiej w Łaziskach Górnych z dnia 26 marca 2019 r. (Dz.U.2019.2481), przedmiotowy grunt położony jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem A27U, co oznacza teren zabudowy usługowej.
Powierzchnia pomieszczenia przeznaczonego do wydzierżawienia znajdującego się w przedmiotowym budynku na terenie wyżej opisanej nieruchomości wynosi 35,53 m². Wyżej wymienione pomieszczenie jest przeznaczone na działalność usługową w zakresie masażu, rehabilitacji, korzystania z sauny.
2. Termin zagospodarowania nieruchomości: od dnia zawarcia umowy na okres do 3 lat.
3. Okres zawarcia umowy dzierżawy – do 3 lat.

4. Nieruchomość wolna jest od obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań.
5. Wywoławcza stawka czynszu za dzierżawę pomieszczeń wynosi 15,00 zł za m²netto miesięcznie. Do wysokości stawki czynszu należy doliczyć podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. Czynsz dzierżawny płatny jest na podstawie wystawionej przez Wyzierżawiającego faktury VAT w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.
7. Stawka czynszu będzie waloryzowana raz do roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS z mocą od 1 lutego.
8. Czynsz nieuiszczony w terminie, podlega zapłacie wraz z odsetkami zgodnie z obowiązującymi przepisami.
9. Dzierżawca bez zgody Wyzierżawiającego nie może oddać przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego używania ani go poddzierżawiać.
10. Przetarg prowadzi Komisja Przetargowa powołana przez Dyrektora Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Łaziskach Górnych.
11. Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.
12. **Część jawna przetargu** – otwarcie ofert odbędzie się w obecności oferentów, którzy zechcą przybyć w dniu **02.11.2020 r. o godz. 10:00** w siedzibie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Łaziskach Górnych – pomieszczenie biurowe Z-cy Dyrektora.
13. Oferty należy składać w formie pisemnej do dnia **02.11.2020 r. do godz. 09.00** w siedzibie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Łaziskach Górnych – Sekretariat
14. **Oferta powinna zawierać:**
 - a) imię, nazwisko i adres oferenta lub nazwę albo firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna,
 - b) datę sporządzenia oferty,
 - c) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
 - d) oferowaną cenę netto za 1 m² dzierżawionego pomieszczenia,
 - e) opis proponowanej działalności,
 - f) do oferty należy dołączyć kopię dowodu wpłaty wadium.
15. **Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie opisanej w następujący sposób: „Oferta na dzierżawę pomieszczenia o pow. 35,53 m² zlokalizowanego na terenie Hali Widowiskowo-Sportowej położonej w Łaziskach Górnych przy ul. Ogrodowej 50, z**

przeznaczeniem na działalność usługową w zakresie masażu, rehabilitacji, korzystania z sauny. NIE OTWIERAĆ przed 02.11.2020 r. godz. 10.00”. Na odwrocie koperty należy podać nazwę i adres składającego ofertę.

16. Warunkiem przystąpienia do przetargu, oprócz złożenia oferty, jest dokonanie pieniężnej wpłaty wadium w wysokość 200,00 zł. Wadium musi być wpłacone do dnia 02.11.2020 r. do godz. 9.00 przelewem na konto Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Łaziskach Górnych: **56 8436 0003 0000 0026 5895 0002**. Dowód wniesienia wadium winien wskazywać jednoznacznie, kto wpłacił wadium i tym samym jest uprawniony do uczestnictwa w przetargu oraz wskazywać w tytule nieruchomości, której wpłata dotyczy. Za dzień wpłaty wadium przyjmuje się dzień wpływu środków na rachunek Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Łaziskach Górnych. W przetargu mogą brać udział jedynie osoby, które wpłaciły wadium.
17. W przypadku, gdy w przetargu bierze udział osoba prawna oferta winna być podpisana przez osoby upoważnione do zaciągania zobowiązań w imieniu oferenta.
18. Przetarg może się odbyć, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.
19. Komisja Przetargowa odmawia zakwalifikowania ofert do części niejawnej przetargu, jeżeli:
 - a. nie odpowiadają warunkom przetargu,
 - b. zostały złożone po wyznaczonym terminie,
 - c. nie zawierają danych, które winna zawierać oferta lub dane są niekompletne,
 - d. są nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich treści.
20. Wygrywający przetarg jest związany swoją ofertą do czasu zawarcia umowy. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zostanie mu zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy na dzierżawę pomieszczeń. W przypadku pozostałych uczestników przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
21. Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Łaziskach Górnych zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.
22. Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Łaziskach Górnych zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

23. Z regulaminem przetargu oraz projektem umowy dzierżawy można się zapoznać w siedzibie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji, 43-170 Łaziska Górne, ul. Ogrodowa 50.

24. Bliższych informacji udziela Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Łaziskach Górnych Joanna Pasierbek-Konieczny – tel. 32 221 11 38.